



Unser Mandat zählt seit 70 Jahren mit bundesweit über 2000 Mitarbeiter/innen als innovativer Vorreiter für Energieeffizienz in der Immobilienwirtschaft.

Als Experte für Mess- und Energiedienstleistungen ermöglicht er den Kunden und Partnern die vernetzte Verarbeitung von Nutzungs-, Verbrauchs- und Energiedaten für intelligentes Gebäudemanagement, Sicherheit und effiziente Abrechnungsprozesse.

Die smarte Infrastruktur schafft die Grundlage für Messung, Analyse und Management des Energieverbrauchs sowie für digitale Services. Mit datenbasierten Energiedienstleistungen und Nachhaltigkeitskonzepten unterstützt unser Mandant bei der Umsetzung regulatorischer Anforderungen, schafft digitale Transparenz und steigert die Attraktivität und Zukunftsfähigkeit der Immobilie.

#### **Die Vision unseres Mandanten:**

Jetzt, wo Klimaschutz und CO<sub>2</sub>-Einsparung immer wichtiger werden, ermöglichen unsere Services und Produkte **Millionen Menschen** einen effizienten und verantwortungsvollen Umgang mit Energieressourcen in ihren Immobilien.

Aber wir möchten noch weiter!

Smarte Infrastruktur, Smart Home, Smart Building, Energiemanagement – die Zukunft ist innovativ, effizient und grün. Wir investieren massiv in diese Zukunft und werden viel bewegen.

**Du auch?** Dann werde ein Teil unseres **Smart Building Teams** in Köln

## **Business Development Manager (m/w/d)** Produktentwicklung „Smart Building“ Immobilienwirtschaft

## Ihre Aufgaben:

- Treiber und Motivator für die Entwicklung des Geschäftsmodelles auf Basis einer bestehenden Technologie mit Schwerpunkt „Energieeinsparung und -optimierung, Smart Building / IoT Applikationen für Immobilien- und Wohnungswirtschaft“
- Definition und Auswahl der geeigneten Hardware- und Software-Komponenten unter Einbindung externer Partner
- Sicherstellung des Produktdesigns inkl. der Sicherheits- und Ausführungsvarianten sowie der Produktion hinsichtlich Menge und Kapazitätsplanung
- Inhaltliche Weiterentwicklung und Optimierung auch unter Berücksichtigung der UX
- Verantwortliche Steuerung und Führung interner und externer Kooperationspartner und regelmäßige Kommunikation mit den Auftraggebern und bereichsübergreifend im Haus
- Erstellung von aussagekräftigen Entscheidungsvorlagen (inklusive Business Case)
- Erarbeitung und Verantwortung eines Vermarktungskonzeptes in Zusammenarbeit mit dem Bereich Marketing/Unternehmenskommunikation
- Perspektivischer Aufbau einer neuen Business Unit „Smart Building“
- Motivation und Förderung sowie fachliche Führung der zugeordneten Mitarbeiter im Rahmen der festgelegten Entscheidungsbefugnisse
- Kontinuierliche Optimierung und Weiterentwicklung der organisatorischen Abläufe im eigenen Bereich

## Ihr Profil:

- Akademische Ausbildung (Universität, TH, FH); Studium Betriebswirtschaft, Wirtschaftsinformatik oder Wirtschaftsingenieurwesen
- mehrjährige Erfahrung in der Produktentwicklung und im Business Development
- Ausgeprägte Branchenkenntnisse inkl. Netzwerk der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Sehr gute Kenntnisse des Marktes inkl. politischer und gesetzlicher Rahmenbedingungen
- Strukturierte und systematische Arbeitsweise mit hoher Eigeninitiative, Fokus auf Lösungen und kundenorientierter Denke
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit, Präsentationstalent und ein offener und empathischer Umgang
- Gutes Technik- und IT-Verständnis mit Prozess-Affinität und hoher Auffassungsgabe für Neues
- Laterale Führungskompetenzen (Standing, Stakeholdermanagement, Beziehungs- und Konfliktmanagement)

## Das wird Ihnen geboten:

- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten
- Kontinuierliche Weiterbildungsangebote auch mit digitalen Schulungen
- Ihre Gesundheit und Altersvorsorge liegen uns am Herzen
- Eine Vielzahl attraktiver Angebote

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute. Bitte mit Angabe der Verfügbarkeit und Ihrer Rahmenbedingungen.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung:  
[bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de)

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

### **REGITZ CONSULTING**

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon +49 (0) 221. 37 96 925

[www.regitz.de](http://www.regitz.de)



**Regitz Consulting**  
Personal- & Unternehmensberatung  
Köln - München - Zürich  
seit 1989