



Unser Mandant ist seit über 40 Jahren als inhabergeführtes Unternehmen als Projektentwickler von Immobilien in der Region Köln sehr erfolgreich tätig.

Die Kompetenz liegt in der Entwicklung von Neubauprojekten sowie in der hochwertigen Modernisierung und Instandhaltung der eigenen Bestände.

In Köln sind über 100 Mitarbeiter/innen verantwortlich für das Planen, Bauen und Verwalten des breit gefächerten Portfolios in den Bereichen Wohnen, Büro, Handel sowie Light Industrial tätig.

In den Bereichen Innovation, Digitalisierung und Nachhaltigkeit ist unser Mandant ein Vorreiter der Immobilienbranche.

Es erwartet Sie ein hochmodernes Arbeitsumfeld in der Köln City und ein sicherer Job in diesen turbulenten Zeiten mit regionalen Projekten.

In Festanstellung für die **Kölner City** suchen wir Sie als Verantwortlichen **für die weitere Optimierung von Prozessen und Qualitäten sowie für die digitale Transformation:**

## **Prozessmanager/Qualitätsmanager (m/w/d) Prozessentwicklung / Qualitätssicherung in der Immobilienwirtschaft**

---

### **Das sind Ihre Aufgaben:**

- Aufnahme und Dokumentation heutiger Prozesse in der Immobilienentwicklung und Bestandssanierung
- Technische Analyse von Prozessen, Terminen, Qualitäten, Kosten und Strukturen
- Erarbeiten von Methodiken und Tools zur Unterstützung der Projektleiter und Projektmitarbeiter zum reibungsfreien Ablauf der Projekte

- Schaffen von Transparenz zum Status der aktuellen Einzelprojekte und des Projektportfolios, hinsichtlich Qualität, Termine und Kosten
- Identifikation von Optimierungs- / Verbesserungspotentialen in den bestehenden Prozessen und Erarbeitung von Maßnahmen / best-practice-Prozessen gemeinsam mit den Projektleitern oder Projektmitarbeitern
- Erarbeiten von einheitlichen Planungs- und Bauqualitäten sowie Sicherstellung deren Einhaltung
- Weiterentwicklung der Prozesslandschaft
- Schulung der Mitarbeiter hinsichtlich der Standardprozesse und Qualitäten sowie der eingesetzten Tools im Bereich der Projektentwicklung und Bestandssanierung
- Durchführen von Audits, ob die Prozess- und Qualitätsvorgaben aus den Standardprozessen und Vorgaben angewendet werden
- Erstellen von Abweichungsanalysen bezüglich der Abweichung in Einzelprojekten und für das Projektportfolio
- Kommunikation der Ergebnisse der Analysen in stringenter und regelmäßiger Weise an die Geschäftsführung
- Erarbeiten von Gegensteuerungsmaßnahmen gemeinsam mit den Projektleitern, um das Projekt/ die Projekte wieder in den Regelablauf zu überführen
- Unterstützung der Projekte bei Bedarf hinsichtlich der Anwendung der Projektvorgaben und Einsatz von vorgegebenen Tools und Methodiken
- Konzeption, Entwicklung und Einführung eines Qualitätsmanagementsystems für Immobilienprojekte
- Beratung der operativen Projektarbeit und der Projektteams bei Bedarf oder etwaigen Projektherausforderungen
- Erarbeitung eines einheitlichen Vertragswesens und technische Beratung bei der Vertragsgestaltung (An-/Verkauf -, Ing.- und Gutachter-, GU-Verträge)
- Untersuchung und Bewertung technischer Neuerungen (Produkte und Prozesse)

---

**Das ist Ihr Profil:**

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung (letztere wird bevorzugt), mit mind. 10 Jahren Berufserfahrung in vergleichbaren Funktionen

- Vorteilhaft ist ein abgeschlossenes Studium (Diplom/Bachelor/Master) der Fachrichtung, Wirtschaftsingenieur, Ingenieurwissenschaft oder in einem vergleichbaren Studiengang
  - Signifikante Berufserfahrung mit Immobilienentwicklungsprojekten (>10 Jahre)
  - Fachlich koordinierende Erfahrung in Zusammenarbeit mit Projektleitern von Immobilienprojekten
  - Erfahrung in der technischen und organisatorischen Steuerung von Immobilienentwicklungsprojekten
  - Gutes technisches und vertragliches Projektverständnis in der VOB und der HOAI
  - Organisationstalent, prozessorientiertes und vernetztes Denken zeichnet Sie aus
  - Kommunikative Stärke bei der Zusammenarbeit mit interne Fachabteilungen
  - Konzeptionelles Arbeiten, strategisches Denken und Erfahrung in der Optimierung von Entwicklungs-, Planungs- und Bauprozessen
  - Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
  - Kollegiales Durchsetzungsvermögen, sowie Expertise zur Steuerung und Motivation von Mitarbeitern
  - Überzeugungsfähigkeit, Umsetzungsstärke, analytische Fähigkeiten und eine strukturierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab
  - Umgang mit den gängigen Microsoft-Office-Anwendungen und ggfs. Qualitätsmanagementsoftware setzen wir voraus
- 

## **WAS WIR BIETEN:**

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht: Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

---

## **Kontakt**

### **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung**

Wir können Ihnen als erfolgreiches Unternehmen einen sicheren Arbeitsplatz bieten!

Ihre Bewerbung bitte mit Angabe der Verfügbarkeit und Ihren Rahmenbedingungen senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: [bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de)

Für Fragen steht Ihnen Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING  
Personal- und Unternehmensberatung  
Koblenzer Str. 74, 50968 Köln  
Telefon +49 (0) 221. 37 96 925  
[www.regitz.de](http://www.regitz.de)