



Unser Auftraggeber agiert sehr erfolgreich als Projektentwickler und Bauträger überwiegend im Umkreis von ca. 60 km rund um den Geschäftssitz in Siegburg. Kerngeschäft ist der Erwerb und die darauffolgende Entwicklung und schlüsselfertige Bebauung von Grundstücken jeder Größe mit Einfamilienhäusern und Geschosswohnungsbauten. Die Objekte werden größtenteils nicht für den Eigenbestand errichtet, sondern an Endkunden veräußert.

Das Leistungsspektrum umfasst nicht nur die Bebauung von Baulandflächen, sondern auch die Baurechtschaffung und die Erschließung von bislang unerschlossenen Flächen. Die Bauleistungen werden vornehmlich mittels Einzelvergabe umgesetzt. Die Auftragsbücher weisen bereits heute ein Volumen von ca. 80 jährlich zu realisierenden Einheiten für die kommenden drei Jahre auf – Tendenz durch weiter anstehende Zukäufe steigend.

Zur weiteren erfolgreichen Expansion sucht unser Auftraggeber Kollegen/innen, die gerne in einem modernen und dynamischen Team als technische Projektleiter, insbesondere die Leistungsphasen 6 bis 9 der HOAI in den Ihnen zugeteilten Projekten verantwortlich übernehmen.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt sucht unser Auftraggeber für die Region Bonn/Siegburg:

### **Technische Projektleiter - Oberbauleiter (m/w/d) Wohnungsbau LP 6-9**

#### **Ihr Aufgabengebiet**

- Prüfung von Ausführungsplänen der extern beauftragten Architekten
- Planung, Vergaben und verantwortliche Steuerung der Baustellen
- Erstellung von Bauzeitenplänen und Koordination der Baubeteiligten und der Gewerke
- Erstellen und Prüfungen von Ausschreibungen und Verhandlung von Bauleistungen im Rahmen der Einzelvergabe
- Steuerung der Fachplaner und Gutachter in der Bauphase
- Qualitätsmanagement der Bauausführung, Mängelmanagement
- Kosten- und Terminkontrolle sowie Rechnungsprüfung
- Durchführung und Begleitung von Abnahmen
- Ausbau des vorhandenen Handwerker- und Fachplanerstamm
- Schnittstelle zu den internen Projektentwicklern schon in den früheren LP

#### **Ihr Profil**

- Abgeschlossenes Studium oder Ausbildung in den Bereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Bautechnik
- Berufserfahrung im Wohnungsbau
- Sichere Kenntnisse in der Kalkulation, VOB, Ausführungsplanung und Bauausführung
- Ausgeprägte Baukostenkenntnis
- Mehrjährige Verhandlungserfahrung
- Schnelle Auffassungsgabe und ausgeprägte Gewissenhaftigkeit
- Durchsetzungsvermögen und hohe Organisations- und Koordinationsfähigkeit
- Flexibilität und Belastbarkeit

#### **Wir bieten Ihnen**

- Unbefristetes Anstellungsverhältnis
- Offene Unternehmenskultur mit flachen Hierarchien
- Mitarbeit in einem agilen Unternehmen mit stabilem Fundament
- Ein hochmotiviertes Team, das Spaß an der Arbeit hat und sich auf Unterstützung freut
- Moderne und zentral gelegene Büroräume
- Rheinländische Frohnaturen

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.**

Wenn Sie eine äußerst interessante und verantwortliche Aufgabe suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute. Es werden Ihnen äußerst interessante Gehaltsmodelle und ein Firmenwagen zur privaten Nutzung angeboten, sowie eine unbefristete Festeinstellung mit interessanten sozialen Leistungen.

Wir können Ihnen als erfolgreiches Unternehmen einen sicheren Arbeitsplatz bieten!

Gerne geben wir auch Junioren eine Chance!

Ihre Bewerbung bitte mit Angabe der Verfügbarkeit und Ihren Rahmenbedingungen senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: [bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de)

Für Fragen steht Ihnen Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

**REGITZ CONSULTING**

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon +49 (0) 221. 37 96 925

[www.regitz.de](http://www.regitz.de)