



Unser Mandant zählt seit 40 Jahren als Family Offices zu den führenden Projektentwicklern und Investoren in den Assetklassen Büro, Hotel, Einzelhandel, Wohnen und Light Industrial im Ballungsraum Köln/Bonn/Düsseldorf. Er setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe; Innovativ, digital, transparent und über 80 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen.

Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation und einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen.

Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektentwicklung“ suchen wir für den Firmensitz in Köln zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Sen. Projektentwickler (m/w/d)

Bau- und Immobilienwirtschaft

Was Sie bei uns machen:

- Entwicklung von Projektkonzepten unter Berücksichtigung von Standort-, Markt- und nutzerspezifischen Anforderungen, in Anlehnung an HOAI LPH 0-4 während der Konzept- und Planungsphase
- Aufstellung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Budgets und Investitionsentscheidungen
- Leitung des internen und externen Projektteams und Koordination der Schnittstellen Projektmanagement, Vertrieb und Marketing
- Abteilungsübergreifende Abstimmung und Definition der projektspezifischen Kosten, Erlöse, Qualitäten (Baubeschreibung) und Termine sowie deren

Steuerung

- Vorbereitung, Herbeiführung und Dokumentation von Entscheidungen
- Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater
- Strukturierung und Herbeiführung von planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren
- Abstimmungen mit Nachbarn, Verwaltung und Politik
- Strukturierung und Herbeiführung von planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren
- Leitung von projektspezifischen Besprechungen
- Berichterstattung und Reporting an die Geschäftsführung

Was Sie mitbringen:

- Studium als Architekt oder Bau-/Wirtschaftsingenieur oder vergleichbar
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Projektentwicklung
- Kenntnis über die relevanten Gesetzestexte sowie souveräner Umgang mit MS Office
- Kaufmännisches und technisches Gesamtverständnis sowie eine hohe Marktkenntnis
- Unternehmerische sowie analytisches Denken und Handeln
- Souveränes Auftreten sowie ein hohes Maß an Eigeninitiative und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, Durchsetzungsvermögen und Entscheidungssicherheit

Was wir Ihnen bieten:

- Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.
- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeillösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr

Sie starten in einem unbefristeten Angestelltenverhältnis mit einem interessanten Gehaltsmodell. Unser Mandant bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens verbinden.

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: bewerbung@regitz.de.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon +49 (0) 221. 37 96 925

www.regitz.de