



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch auch dazu bei.

Für unsere Bau- und Sanierungsprojekte aus Immobilienverwaltung und Projektentwicklung suchen wir in Festanstellung für Köln:

**BAUINGENIEUR / BAUTECHNIKER
GEWÄHRLEISTUNGS- UND MÄNGELMANAGEMENT (m/w/d)**

Immobilienbranche

Was Sie bei uns machen:

- Zentraler Ansprechpartner für das Gewährleistungs- und Mängelmanagement
- Unterstützung der Bau- und Projektleiter während des Abnahmeprozesses
- Prüfung und Einhaltung vereinbarter und vorgegebener Qualitätsstandards auf unseren Bauprojekten
- Effizientes und umfassendes Mängelmanagement für unserer Bestands- und Neubauprojekte
- Eigenverantwortliche Prüfung des Vertrags- und Leistungssolls
- Selbstständige technische Klärung, Beurteilung und Qualifizierung von (erfassten) Mängeln (innerhalb der Gewährleistungszeit, Beanstandungen aus dem Bestand sowie bei Abnahmen)

- Verantwortlich für die Steuerung des Mängelmanagements unter Berücksichtigung fachlicher, rechtlicher, wirtschaftlicher sowie qualitativer Aspekte
- Systematische und projektbezogene Dokumentation
- Kommunikation mit Kunden, Rechtsanwälten, Nachunternehmern
- Eigenverantwortliche Koordinierung und Überwachung der Mängelbeseitigung in der Bau- und Betriebsphase
- Implementierung eines Knowhow-Transfers zur Fehlervermeidung
- Strukturierte Fehleranalyse und Übernahme eines aktiven Beitrags zur kontinuierlichen Verbesserung der Mängelmanagementprozesse

Was Sie mitbringen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Bachelor- oder Masterstudium mit der Ausrichtung Bauingenieurwesen/Architektur oder eine Bautechniker- bzw. vergleichbare technische Ausbildung
- Mehrjährige praktische Berufserfahrung im Hochbau
- Sehr gute Kenntnisse im Bau- und Werkvertragsrecht (BGB, VOB)
- Abgeschlossene Weiterbildung(en) in dem Bereich Gewährleistungs- und Mängelmanagement sowie Qualitätsmanagement oder anders nachweisbarer Wissensaufbau in diesem Bereich während der Berufstätigkeit von Vorteil
- Gute MS-Office-Kenntnisse
- Idealerweise Kenntnisse im Umgang mit docmaMM
- Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit und Überzeugungskraft sowohl intern wie auch gegenüber Nachunternehmern
- Selbständige und strukturierte Arbeitsweise gepaart mit Eigeninitiative
- Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

Was wir Ihnen bieten:

- Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht: Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität
- ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeillösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an die beauftragte Personalberatung:

bewerbung@regitz.de

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon 0221. 37 96 925

www.regitz.de