



Wir nehmen Immobilien persönlich

Die Metropol Immobiliengruppe ist seit 40 Jahren als unabhängiger Investor und Projektentwickler mit eigenständiger Realisierung der Projekte in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel, Light Industrial und Wohnen tätig. Dabei konzentrieren sich die Investitionen auf ausgezeichnete, nachgefragte Lagen an entwicklungsfähigen Standorten innerhalb der Ballungsregion Köln. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen mit heute über 90 Mitarbeiter/innen steht für „Werte“ schaffen, erhalten und weiterentwickeln im eigenen Bestand.

Für den wachsenden Geschäftsbereich Light Industrial suchen wir eine/n:

Projektentwickler/Projektmanager (m/w/d) **für die Entwicklung von Light Industrial-Immobilien im Großraum Köln**

In dieser Position bei der Metropol Immobiliengruppe warten anspruchsvolle Aufgaben auf Sie!

Was wir Ihnen bieten:

- Ein dynamisches und kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet mit Freiräumen für selbstständiges Arbeiten
- Eine hochmoderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Entwicklungsmöglichkeiten
- Eine angemessene und faire Vergütung

- Voll- und Teilzeitlösungen
- Weitere Benefits wie flexibilisierte Arbeitszeit, kostenlose Getränke, Obstkörbe, gemeinsame Firmenevents

Was Sie bei uns machen:

- Akquisition, Planung, Initiierung und Entwicklung von großen und umfangreichen Neubauprojekten
- Identifikation, Machbarkeitsanalyse und Akquisition von bebauten und unbebauten Flächen
- Vorverhandlung, Nachverhandlung und Vertragsschluss
- Verantwortung für die Planungs- und Baurechtsschaffung
- Übergeordnete Steuerung der Entwicklung von bedarfsgerechten Nutzungs- und Bauungskonzepten durch interne und externe Spezialisten, wie etwa Architekten und Stadtplaner (interdisziplinäre Teams)
- Zielgerichtete Betreuung von Planverfahren, Nachbarschafts- und Mietervereinbarungen
- Verhandlung von Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen
- Überprüfung und Sicherstellung der Einhaltung von Projektvorgaben hinsichtlich Kosten-, Termin- und Qualitätsplanung
- Fortlaufende Projektbegleitung bis hin zur Übergabe sowie Verantwortung für die Steuerung und Überwachung aller Projektbeteiligten in Zusammenarbeit mit internen und ggf. externen Projektsteuerern
- Umgang mit Behörden und Ämtern sowie Fachbeteiligten und Interessenvertretern

Was Sie mitbringen:

- Abgeschlossenes (Hochschul-) Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, der Betriebswirtschaft, der Immobilienwirtschaft oder eines vergleichbaren Studiengangs
- Alternativ Quereinstieg mit mehrjähriger Berufserfahrung im Bereich des anspruchsvollen Projektmanagements bzw. der Projektsteuerung
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Vergabe-, Planungs- und Vertragsrecht sowie im Umgang mit Behörden, der Gesetzgebung, dem Grundbuch und den relevanten Baubestimmungen
- Mindestens 5 Jahre Erfahrung im regionalen Marktumfeld Light Industrial
- Fundiertes kaufmännisches Verständnis
- Außerordentliche Kommunikationsstärke, Überzeugungskraft und Verhandlungsgeschick
- Konzeptionelle, strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise

Unser Mandant die Metropol Immobiliengruppe bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens zu verbinden. Wenn Sie eine äußerst

interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte

Personalberatung:

bewerbung@regitz.de

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln, Telefon 0221. 37 96 925