



Unser Mandant zählt zu den führenden Projektentwicklern und Investoren in den Assetklassen Büro, Hotel, Einzelhandel, Wohnen und Light Industrial in den Ballungsräumen Nordrhein Westfalen und Hessen. Er setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe; Innovativ, transparent, effiziente Prozesse und über 180 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen.

Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation und einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen.

Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektentwicklung“ suchen wir für die Zentrale im Ballungsgebiet Köln/Düsseldorf zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Hochwertige Projektentwicklung von Bestandsimmobilien in den Bereichen Wohnen / Büro / Gewerbe / Light Industrial / Hotel

Leiter Projektentwicklung (m/w/d)

Immobilienwirtschaft

Für die Weiterentwicklung sowie Expansion unserer Projektvorhaben sucht unser Auftraggeber eine innovative und umsetzungsstarke Führungspersönlichkeit. Mit Ihrem Erfahrungsschatz und Netzwerk setzen Sie neue Impulse für den Ausbau unseres wichtigsten Geschäftssegments, der Entwicklung von hochwertigen Immobilienprojekten. Mit Ihrem ausgeprägten Unternehmergeist erkennen Sie Marktchancen und Trends, um nachhaltig den regionalen Immobilienmarkt mitzugestalten.

Aufgaben:

- Projektentwicklung großer, hochwertiger Immobilienprojekte in der Großregion Köln im Bereich Büro, Wohnen, Light Industrial & Hotel für den Bestand
- Organisatorische und fachliche Verantwortung für die Leitung eines Experten-Teams sowie erster Ansprechpartner für alle Belangen des Fachbereichs
- Sicherstellung der fachlichen Qualität im Hinblick auf Kosten, Qualitäten und Termine der Abteilung PE zur Erreichung der Abteilungs- und Unternehmensziele
- Arbeitsorganisation und Ressourcenplanung, Personalentwicklung, Mitwirkung bei der Auswahl und Einarbeitung neuer Mitarbeiter, als Mentor und Impulsgeber
- Betreuung von Projektentwicklungen sowie Begleitung und Steuerung externer Partner (Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater) in enger Zusammenarbeit mit unseren Abteilungen
- Prüfung und Steuerung Konzept relevanter Parameter (Nutzungsmix, Kennzahlen, Kosten und Erlöse), planungsrechtlich- und baurechtlicher Kriterien und im Hinblick auf optimierte Baubarkeit (Baubeschreibung und Leitdetailplanung) sowie architektonischer Aspekte (Grundrisse, Fassaden, Farb- und Materialkonzepte)
- Vorbereitung projektspezifischer Verträge (Mietverträge, Contracting Verträgen, Städtebaulichen Verträgen, Kooperationsverträgen etc.)
- Präsentationen bei Verwaltung, Politik und Vertragspartnern
- Projektdokumentation und Reportings
- Einbringung und kontinuierliche Erweiterung des vorhandenen Netzwerks

In dieser Position mit Stabsfunktion berichten Sie direkt an die Geschäftsführung

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung oder Studium (Bauingenieur, Architektur (Hochbau)
- Städteplanung, Immobilienwirtschaft o.ä.) und entsprechende Zusatzqualifikationen
- Mehrjährige Führungserfahrung in der Projektentwicklung und Realisierung von Neubauprojekten und Umbaumaßnahmen
- Belegbare Erfolge in der anspruchsvollen und vollumfänglichen Projektentwicklung von großvolumigen Immobilienprojekten
- Starke fachliche Expertise in der konzeptionellen Produktentwicklung und Umsetzung von Bauprojekten für diverse Nutzungsformen in allen Assetklassen
- Nachgewiesene Erfolge in der Führung – und bevorzugt im Aufbau – von Organisationen und Teams

- Strategisches Verständnis für sich ändernde Kundenbedürfnisse und die Fähigkeit mit innovativen Ansätzen sich und die Organisation kontinuierlich weiterzuentwickeln
- Umfangreiche Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes sowie ein belastbares relevantes Netzwerk
- Kfm. und technisches Gesamtverständnis und juristisch planerische Kompetenz
- Verhandlungsstärke, Durchsetzungsvermögen sowie unternehmerisches Denken und Handeln

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung:

bewerbung@regitz.de

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon +49 (0) 221. 37 96 925

www.regitz.de