



# REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung



## Wir finden die Richtigen!

*Unser Mandant zählt seit 45 Jahren als Family-Office zu den führenden Projektentwicklern im Immobilienbereich in Köln/Bonn und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe: innovativ, transparent, effiziente Prozesse und über 60 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen. Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation sowie einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen. Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektmanagement“ suchen wir Sie – für die Zentrale in der Kölner City, zum nächstmöglichen Zeitpunkt:*

## Immobilienverwalter/-in Gewerbeimmobilien

in Voll- oder Teilzeit

Als Immobilienverwalter/-in sind Sie der/die erste Ansprechpartner/-in für unsere Mieter und für einen sehr guten Zustand der Objekte verantwortlich. Sie fungieren als Bindeglied zwischen Mietern, Handwerkern, Hausmeistern und Unternehmensinteressen.

### Aufgabenbereiche:

- Verwaltung von Wohnungen und Gewerbeflächen im Bestand
- Persönliche und telefonische Betreuung der Mieter
- Korrespondenz mit Handwerkern und anderen Dienstleistern und Beauftragung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Erstellen von Wirtschaftsplänen und Betriebskostenabrechnungen
- Mängelaufnahme, Mängelbearbeitung und Kontrolle der Ergebnisse
- Kautionsanlage und Kautionsabrechnung sowie Mietanpassungen
- Abnahmen und Übergaben von Wohnungen sowie Objektbegehungen
- Kaufmännische Übernahme neuer Objekte in die Immobilienverwaltung
- Anlage von Neuobjekten in unserer Verwaltungssoftware

### Anforderungsprofil:

- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung, gerne mit Schwerpunkt Gewerbeimmobilien
- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/-m Immobilienkauffrau/-mann, gerne auch mit Weiterbildungen im Immobilienbereich
- Technisches und kaufmännisches Verständnis
- Verhandlungsgeschick
- Hohe Einsatzbereitschaft
- Belastbarkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Eine eigenständige und strukturierte Arbeitsweise

### Was wir Ihnen bieten:

- Ein dynamisches und kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet
- Eine hochmoderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Eine attraktive Vergütung und eigenverantwortliches Arbeiten
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikation
- Sehr gute und individuelle Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- Ein sympathisches Team
- Teilzeitlösungen möglich

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung:  
[bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de).

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

Regitz Consulting  
Koblenzerstraße 74  
50968 Köln  
0221/3796925