



Wir finden die Richtigen!

Unser Mandant zählt seit 45 Jahren als Family Office zu den führenden Projektentwicklern im Immobilienbereich in Köln/Bonn und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe: innovative, transparente, effiziente Prozesse und über 60 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen. Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation sowie einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen. Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektmanagement“ suchen wir Sie – für die Zentrale in der Kölner City, zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

TGA-Projektleiter/-in für Planung, Kalkulation und Ausführung Immobilienwirtschaft

Vollzeit oder in Teilzeit

Als TGA-Projektleiter/-in für Planung und Kalkulation warten anspruchsvolle Aufgaben auf Sie!

Aufgabenbereiche:

- Bausolldefinition während der Planung, Kalkulation und Arbeitsvorbereitung
- Durchführung von Preisermittlungen für die TGA-Gewerke in Zusammenarbeit mit der Kalkulation
- Steuerung der Projektierung, Planung und Kalkulation bis zur Ausführung
- Beauftragung und Überwachung von externen Fachingenieuren/-innen in der Ausführungsphase
- Entwicklung und Umsetzung von technischen, vertraglichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- Erstellung von funktionalen Baubeschreibungen oder von Leistungsverzeichnissen für alle Gewerke
- Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und Vertragsgestaltung mit Nachunternehmern
- Ausarbeitung von Vergabeunterlagen sowie Beurteilung und Optimierung von Vergaben an Rahmenvertragspartner für unsere Bestandsimmobilien, gemeinsam mit dem kaufmännischen Projektmanagement
- Optimierung, Überprüfung und Ausarbeitung von Lösungsvorschlägen sowie technische Objektbetreuung unserer Bestandsimmobilien

Anforderungsprofil:

- Ein abgeschlossenes Ingenieurstudium in der Fachrichtung Technische Gebäudeausstattung (z.B. Versorgungstechnik, Elektrotechnik) oder abgeschlossene Ausbildung zum/-r Techniker/-in mit entsprechender Berufserfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Baubranche, im Bereich TGA/Facility-Management oder in einer vergleichbaren Branche
- Gute Kenntnisse im Instandhaltungsmanagement und in der Haus- und Versorgungstechnik
- Kenntnisse in den Bereichen Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung
- Erfahrung mit einem Abrechnungs- und Kalkulationsprogramm ist wünschenswert.
- Gute Kenntnisse der unterschiedlichen Vertragstypen und sicherer Umgang mit Baustellenschriftverkehr
- Unternehmerisches Denken und Handeln sowie eine ausgeprägte selbstständige, engagierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Souveränes Auftreten, Termintreue, Durchsetzungsvermögen und eine hohes Maß an Eigeninitiative

Was wir Ihnen bieten:

- Ein dynamisches und kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet
- Eine hochmoderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Eine attraktive Vergütung und eigenverantwortliches Arbeiten
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikation
- Sehr gute und individuelle Weiterentwicklungsmöglichkeiten
- Ein sympathisches Team

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute mit Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: bewerbung@regitz.de.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

Regitz Consulting
Koblenzerstraße 74
50968 Köln
0221/3796925