



Unser Mandant steht für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz.

Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. In NRW konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte, Wohnungen und Light Industrial. Vielleicht sind wir so erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind?

Seit über 3 Jahren wird das Geschäftsfeld „Light Industrial“ erfolgreich aufgebaut und hierfür suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt den:

## **Geschäftsführer (m/w/d)**

### **Immobilien**

### **Light Industrial - Logistik - Modulares Bauen**

#### **Aufgaben:**

- Ganzheitliche verantwortliche Führung und strategische Weiterentwicklung des Unternehmensbereichs.
- Entwicklung, Führung und Motivation des Mitarbeiterstammes sowie des Weiteren personellen Ausbaus.
- Stetige Weiterentwicklung der Organisation hinsichtlich Selbstständigkeit, Kompetenz und Effizienz.
- Management der Projektentwicklungen sowie Begleitung und Steuerung externer Partner (Auswahl, Verhandlung, Beauftragung und Steuerung geeigneter Fachplaner, Gutachter und Rechtsberater) in enger Zusammenarbeit mit den anderen Unternehmensbereichen.
- Konzeption und Steuerung relevanter Parameter (Nutzungsmix, Kennzahlen, Kosten und Erlöse) , planungsrechtlich- und baurechtlicher Kriterien und im Hinblick auf

optimierte Baubarkeit (Baubeschreibung und Leitdetailplanung) sowie architektonischer Aspekte.

- Leitung der Projekte auf Bauherrenseite von der Planung bis hin zur Gesamtfertigstellung und Übergabe sowie Verantwortung für den wirtschaftlichen Erfolg der zugeteilten Projekte.
- Eigenständige Weiterentwicklung der Bauprojekte, dessen Dokumentation und Umsetzung sowie die stetige Optimierung der Strukturen und Prozesse unter Berücksichtigung eines optimalen Schnittstellenmanagement.
- Kontinuierliche Pflege und Ausbau der vielen bestehenden Kundenbeziehungen sowie Akquisition von neuen Projekten.
- Ausbau und Weiterentwicklung der Gesellschaft

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- und/oder Baubranche und/oder Studium Bauingenieur, Architektur (Hochbau)
- Mindestens 5 – 10 Jahre Berufserfahrung im o.g. Aufgabengebiet in der Immobilien- und/oder Baubranche, idealerweise in den Bereichen Light Industrial, Logistik oder Modulares Bauen
- Unternehmerische Führungspersönlichkeit mit festem Wertefundament sowie einer mehrjährigen Erfahrung in vergleichbarer Position, ggf. auch gerne aus der zweiten Reihe.
- Erfahrung in der Projektentwicklung der kaufmännischen und technischen Steuerung.
- Regelmäßiger und erfolgsorientierter Umgang mit verschiedensten Baubeteiligten und Dienstleistern.
- Fundierte Kenntnisse relevanter Rechtsgebiete, der Finanzierung und Strukturierung von Entwicklungsprojekten.
- Freude am Netzwerken, der Ideenfindung und der Entwicklung von Strategien und Konzepten.
- Hohes Organisations- und Durchsetzungsvermögen, Verhandlungsgeschick und Überzeugungskraft.

Wenn Sie eine äußerst interessante Führungsaufgabe suchen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Bitte mit Angabe der Verfügbarkeit und Ihrer Rahmenbedingungen.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung:

[bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de)

Ihr Regitz Consulting Team

### **REGITZ CONSULTING**

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon +49 (0) 221. 37 96 925

[www.regitz.de](http://www.regitz.de)