

Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch auch dazu bei.

**Für unseren wachsenden Fachbereich „Einkauf & Projektcontrolling“ suchen wir in Festanstellung in Köln:**

**Projektkaufmann/frau (m/w/d)**

**Immobilienbereich**

**Was Sie bei uns machen:**

- Eigenverantwortliche erfolgreiche kaufmännische Abwicklung unserer Großprojekte im Neubau- und Bestandsbereich
- Kaufmännische Bearbeitung der Projekte entlang der gesamten Wertschöpfungskette von der Projektidee bis zur Übernahme in unseren Bestand
- Verantwortlich für die Anlage und Bearbeitung der Projektbudgets, Aufträge, Nachträge und mögliche Mehrkosten sowie Erlöse
- Regelmäßige Bewertung und Plausibilisierung der Kosten- und Erlösentwicklung in Zusammenarbeit mit der Projektleitung
- Monatliche Erstellung der Projektreports und -prognosen in Abstimmung mit der Projektleitung
- Erstellung von Investitionsanträgen für unsere Projektentwicklungen in Abstimmung mit der Projektleitung
- Prüfung und Bearbeitung von Lieferanten- und Nachunternehmerrechnungen sowie Gewährleistung eines transparenten und zügigen Rechnungsmanagements
- Überwachung der vertraglichen Verpflichtungen der Auftragnehmer
- Bürgschaftsmanagement
- Grundlegende kaufmännische Tätigkeiten, allgemeine Korrespondenz sowie projekt- und sachbezogene Sonderaufgaben

**Was Sie mitbringen:**

- Erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung in der Immobilien- und/oder Baubranche oder ein betriebswirtschaftliches Studium
- Mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im o.g. Aufgabengebiet
- Selbständige, eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise, ausgeprägtes analytisches Denken
- Sehr gute Kenntnisse im Vertrags- und Kostenmanagement sowie in der Rechnungsprüfung

- Gute Kenntnisse in gängigen AVA Software-Tools und Projektcontrolling Software-Tools
- Teamfähigkeit, Kommunikationsfähigkeit und Überzeugungskraft
- Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

**Was wir Ihnen bieten:**

- Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht: Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität
- ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Perspektiven Angemessene und faire Vergütung
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

**Sind Sie interessiert?**

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an die beauftragte Personalberatung:

[bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de)

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING  
Personal- und Unternehmensberatung  
Koblenzer Str. 74, 50968 Köln  
Telefon 0221. 37 96 925  
[www.regitz.de](http://www.regitz.de)