



Wir stehen für Werte wie Verantwortung, Leidenschaft und Teamgeist, aber auch für Können und Effizienz. Seit über 40 Jahren sind wir als unabhängiger Investor und Projektentwickler von Immobilien aktiv. Baukompetenz haben wir von Haus aus: Wir planen, bauen und betreiben nicht nur Neubauprojekte, wir kümmern uns um Modernisierung, Instandhaltung und Verwaltung der eigenen Bestände. Hier in Köln und Umgebung konzentrieren wir uns auf Büros, Handelsobjekte und Wohnungen. Ganz neu ist unser Geschäftsfeld Light Industrial. Vielleicht sind wir erfolgreich, weil wir inhabergeführt sind? Mag sein, aber für das Ergebnis steht unser ganzes Team. Tragen Sie doch auch dazu bei. Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Vollzeit**:

EINKÄUFER (m/w/d) REAL ESTATE SCHWERPUNKT BAU- UND INGENIEURLEISTUNGEN

Was Sie bei uns machen:

- Verantwortliche Beschaffung sämtlicher Bau- und Ingenieurleistungen für unsere Projekte aus den Bereichen Neubau und Bestandssanierung
- Versenden von Ausschreibungen in der Kalkulations- und Ausführungsphase
- Einholung, Prüfung und Auswertung von Angeboten
- Eigenverantwortliche Vorbereitung und Durchführung von Bieter- und Verhandlungsgesprächen
- Vorbereitung und Abschluss von Ingenieur, Nachunternehmerverträgen inklusive der Beschaffung sämtlicher Vertragsunterlagen
- Vorbereitung von Ausschreibungen von GU-Leistungen, Einholung von Angeboten, Durchführung von GU-Angebotsverfahren sowie Verhandlung und Abschluss des Generalunternehmer-Vertragswerkes

- Durchführung des Vertragscontrollings, u.a. die Verwaltung von Nachunternehmerbescheinigungen
- Mitwirkung bei der Entwicklung von projektindividuellen Vergabestrategien
- Einholung von Lieferantenbewertungen zur Qualifizierungen sowie Pflege und Betreuung der Lieferantendatenbank

Was Sie mitbringen:

- Studium der Betriebswirtschaftslehre oder des Wirtschaftsingenieurwesens oder eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung mit der Zusatzqualifikation Baukaufmann/-frau, oder vergleichbare Qualifikationen
- Einschlägige Einkaufserfahrung von mindestens 3 - 5 Jahren mit dem Schwerpunkt Bau- und Ingenieurleistungen
- Idealerweise gute Kenntnisse im Umgang der ORCA AVA Software oder einer anderen AVA- Applikation
- Unternehmerisches/technisch-wirtschaftliches Denken und Handeln sowie eine strukturierte und zielorientierte Arbeitsweise
- Sicheres und souveränes Auftreten sowie ein ausgeprägtes Organisations- und Verhandlungsgeschick
- Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative

Was wir Ihnen bieten:

Genau das, was einen zeitgemäßen Arbeitsplatz heute ausmacht:

Eine ausgewogene Kombination von Professionalität und Lebensqualität.

- Ein kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Dynamische und vielseitige Aufgabengebiete
- Freiraum für selbstständiges Arbeiten
- Eine moderne Arbeitswelt im Herzen von Köln
- Eine offene Kommunikation und gute Perspektiven
- Eine angemessene und faire Vergütung, Voll- und Teilzeitleösungen
- Flexible Arbeitszeiten und mehr – Getränke und Obst gehen aufs Haus
- Wir sind Kölner – gemeinsame Firmenevents gehören bei uns dazu

Sind Sie interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Unterlagen inklusive Ihrer Gehaltsvorstellung und dem möglichen Eintrittstermin per Email an Herr Ralph Regitz:

bewerbung@regitz.de

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING

Personal- und Unternehmensberatung

Koblenzer Str. 74, 50968 Köln

Telefon 0221. 37 96 925

www.regitz.de