



Metropol.

Immobiliengruppe ■■■■

Die Metropol Immobiliengruppe ist seit 40 Jahren als unabhängiger Investor und Projektentwickler mit eigenständiger Realisierung der Projekte in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel, Light Industrial und Wohnen tätig. Dabei konzentrieren sich die Investitionen auf ausgezeichnete, nachgefragte Lagen an entwicklungsfähigen Standorten innerhalb der Ballungsregion Köln. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen mit heute über 80 Mitarbeiter/-innen steht für „Werte“ schaffen, erhalten und weiterentwickeln im eigenen Bestand.

Zu nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für Köln einen:

TGA-Projektleiter / Techniker / Planer (d/m/w)

mit der Fachrichtung Gebäude-, Energie- und Umwelttechnik
(in Festanstellung oder freier Mitarbeit)

In dieser Position im Geschäftsbereich Projektmanagement bei der Metropol Immobiliengruppe warten anspruchsvolle Aufgaben auf Sie!

Was wir Ihnen bieten:

- Ein dynamisches und kollegiales Arbeitsklima in einem expandierenden Unternehmen
- Anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet mit Freiräumen für selbstständiges Arbeiten
- Einen hochmodernen Arbeitsplatz im Herzen von Köln
- Kurze Entscheidungswege, eine offene Kommunikation und gute Entwicklungsmöglichkeiten
- Eine angemessene und faire Vergütung
- Voll- und Teilzeilösungen
- Weitere Benefits wie flexible Arbeitszeit, kostenlose Getränke, Obstkörbe, gemeinsame Firmenevents

Was Sie bei uns machen:

- Planung, Leitung und Abwicklung von Bauvorhaben im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung nach den Leistungsphasen HOAI
- Bausolldefinition während der Planung, Kalkulation und Arbeitsvorbereitung
- Durchführung von Preisermittlungen für die TGA-Gewerke in Zusammenarbeit mit der Kalkulation
- Beauftragung und Monitoring von externen Fachingenieuren/-innen in der Ausführungsphase
- Entwicklung und Umsetzung von technischen, vertraglichen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für alle haustechnischen Gewerke oder funktionalen Baubeschreibungen
- Mitwirkung bei Vergabeverhandlungen und der Vertragsgestaltung mit Nachunternehmern
- Ausarbeitung von Vergabeunterlagen sowie Beurteilung und Optimierung von Vergaben an Rahmenvertragspartner für unsere Bestandsimmobilien, gemeinsam mit dem kaufmännischen Projektmanagement

Was Sie mitbringen:

- Abgeschlossenes Ingenieurstudium in der Fachrichtung Technische Gebäudeausrüstung (z. B. Versorgungstechnik, Elektrotechnik) oder Techniker/-in mit entsprechender Berufserfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Baubranche, im Bereich TGA / Facility Management oder einer vergleichbaren Branche
- Gute Kenntnisse im Instandhaltungsmanagement sowie in der Haus- und Versorgungstechnik
- Know-how im Bereich Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung
- Sicherer Umgang mit MS Office und spezifischer Planungssoftware
- Gute Kenntnisse der unterschiedlichen Vertragstypen und sicherer Umgang mit Baustellenschriftverkehr
- Wirtschaftlich-technisches Denken und Handeln sowie eine analytische und eigenverantwortliche Arbeitsweise
- Überzeugungskraft und Freude am Umgang mit Menschen

Unser Mandat die Metropol Immobiliengruppe bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens zu verbinden. Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: bewerbung@regitz.de.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team