

Unser Mandant zählt seit 40 Jahren als Family Offices zu den führenden Projektentwicklern und Investoren in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen im Ballungsraum Köln/Bonn/Düsseldorf und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe; Innovativ, transparent, effiziente Prozesse und über 50 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen. Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation und einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen. Man möchte nun durch weitere Akquisitionen expandieren. Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektmanagement und Entwicklung“ suchen wir für die Zentrale in Köln zum nächstmöglichen Zeitpunkt den/die:

BAUKALKULATOR M/W FÜR KOMPLEXE PROJEKTE IM SCHLÜSSELFERTIGBAU

Als verantwortlicher Kalkulator (m/w) sind Sie für folgende Themen verantwortlich:

- Sie übernehmen die Kalkulation von Projekten im Neu- und Hochbau sowie bei Umbauten und Sanierungen
- Sie erstellen Angebotskalkulationen und übernehmen das Schnittstellenmanagement
- Sie erarbeiten Angebote und erstellen Leistungsverzeichnisse
- Sie unterstützen die technischen Verhandlungen mit Lieferanten und Nachunternehmern
- Sie verfassen Ausschreibungen und werten Angebote der Einzelgewerke aus
- Unterstützung der operativen Einheiten durch technische und wirtschaftliche Kalkulationen
- Ausarbeitung von Varianten und Sondervorschlägen
- Unterstützung des Projektleiters
- Unterstützung des Einkaufs
- Anweisung externer Ingenieurbüros und Nachunternehmer
- Führung von Gesprächen mit Bauherren, Versorgern und Behörden

Ihr Profil

- Sie haben eine abgeschlossene kaufmännische Berufsausbildung, sind technischer Fachwirt oder verfügen über eine technische Ausbildung, gerne auch als Bauingenieur oder als staatlich geprüfter Bautechniker im Hochbau
- Sie besitzen einschlägige Berufserfahrung im Bereich Kalkulation, Angebotserstellung oder in der Erstellung von Bauverträgen und verfügen über umfassende Marktkenntnisse
- Sie sind sicher im Umgang mit der VOB, technischen Regelwerken und den DIN/ ISO-Vorschriften
- Der Umgang mit Bauherren, Planungsbeteiligten, Nachunternehmern und allen anderen Beteiligten an einem Bauvorhaben ist für Sie gewohntes Terrain
- Kenntnisse mit den gängigen Kalkulationssoftware Systemen
- Wenn Sie darüber hinaus pragmatisch, flexibel, teamfähig und verhandlungsstark sind, sind Sie bei uns richtig!

Wir bieten:

- Interessante und komplexe Baumaßnahmen in Köln
- Eine leistungsorientierte Vergütung
- Eine unbefristete Festanstellung
- Ein tolles Team
- Ein besonderes Arbeitsumfeld im Herzen von Köln

Wir erwarten:

- Eine hohe Zuverlässigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Sehr gute Kommunikations- und Konfliktfähigkeit

Es wird Ihnen ein interessantes und vielfältiges Tätigkeitsfeld angeboten. Sie starten in einem unbefristeten Angestelltenverhältnis mit einem sehr interessanten Gehaltsmodell und entsprechenden Zusatzleistungen. Unser Mandant bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens verbinden.

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: bewerbung@regitz.de.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

REGITZ CONSULTING
Personal- und Unternehmensberatung
Koblenzer Str. 74, 50968 Köln
Telefon 0221. 37 96 925
www.regitz.de

REGITZ CONSULTING