

Unser Mandant zählt seit 40 Jahren als Family Offices zu den führenden Projektentwicklern und Investoren in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen im Ballungsraum Köln/Bonn/Düsseldorf und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe; Innovativ, transparent, effiziente Prozesse und über 50 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen. Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation und einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen. Man möchte nun durch weitere Akquisitionen expandieren. Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Projektmanagement und Entwicklung“ suchen wir für die Zentrale in Köln zum nächstmöglichen Zeitpunkt den/die:

## PROJEKTMANAGER/IN BAU- UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Als Projektmanager/in übernehmen Sie die Verantwortung für den technischen und wirtschaftlichen Erfolg in Ihrem Projekt in den Bereichen Wohnen, Büro und Gewerbe. Sie stellen die Schnittstelle zwischen der Objektakquisition, dem externen Baumanagement und der Vermarktung dar und behalten immer den Überblick. Die Größe der Projekte variiert, sie sind jedoch immer technisch anspruchsvoll. Alle Projekte haben mindestens folgendes gemeinsam: ein festes Budget, einen unbedingten Fertigstellungstermin und den Anspruch auf bestmögliche Qualität.

### Aufgabenbereiche:

Zu Beginn begleiten Sie die Erarbeitung der Entwurfsplanung und übernehmen dann das Projekt aus der Projektentwicklung.

### Planungs- und Ausschreibungsphase:

- Begleitung der Erarbeitung der Ausführungsplanung
- Erstellung von Leistungsbeschreibungen
- Führen und Protokollieren der Vergabeverhandlungen
- Ausarbeitung der Vergabevorschläge
- Steuerung von externen Dienstleistern, wie Architekten, Fachingenieuren etc. (m/w)
- Steuerung des relevanten Vertragswesens

### Realisierungsphase:

- Steuerung des Planungsprozesse
- Koordination der Planungsoptimierung sowie aller Beteiligten, wie Nutzer, Nachbarn, Planer etc. (m/w)
- Ablaufsteuerung zur Einhaltung der Terminziele
- Sicherung der Qualitäten durch regelmäßige Baubegehungen
- Veranlassung von Bemusterungen
- Rechnungskontrolle und Kostenverfolgung
- Abnahme von Bauleistungen
- Schlussabrechnung der Baumaßnahme

### Anforderungsprofil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul- bzw. Hochschulstudium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder des Wirtschaftsingenieurwesens, gerne auch mit immobilienökonomischer oder betriebswirtschaftlicher Zusatzqualifikation
- Mehrjährige, einschlägige Erfahrung im kaufmännischen und technischen Projektmanagement
- Ganzheitlich ausgerichtetes, kaufmännisch versiertes Denken mit Gespür für Architektur und der Kenntnis von Bauprozessen
- Sicherer Umgang mit dem Planungs- und Baurecht, HOAI, VOB, u. ä.
- Sehr gute Projektmanagementkompetenzen, insbesondere in der Steuerung von Schnittstellenaufgaben zur Akquisition, dem externen Baumanagement sowie dem Asset Management
- Gute Reportingskills hinsichtlich der Durchführung von Wirtschaftlichkeits- und Investitionsrechnungen

- Unternehmerisch ausgerichtete, aktive Persönlichkeit, die in der Lage ist, selbstständig Projektentwicklungsmaßnahmen zu konzipieren und erfolgreich umzusetzen
- Kreativität und Innovationsstärke
- überzeugende, strategisch-analytische Fähigkeiten verbunden mit Kontakt- und Überzeugungsstärke
- Konzeptions- und Präsentationssicherheit verbunden mit Verhandlungsgeschick und Abschlussorientierung
- Zuverlässigkeit und Loyalität
- Hohe Leistungsbereitschaft und Flexibilität
- Gültiger Führerschein und idealerweise verfügen Sie über einen eigenen PKW
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS-Office

Was wir Ihnen bieten:

- Dynamische Unternehmenskultur
- Gutes Arbeitsklima und ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team
- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Einen modernen Arbeitsplatz
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikation
- Teilzeillösungen möglich

Es wird Ihnen ein interessantes und vielfältiges Tätigkeitsfeld angeboten. Sie starten in einem unbefristeten Angestelltenverhältnis mit einem sehr interessanten Gehaltsmodell und entsprechenden Zusatzleistungen. Unser Mandant bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens verbinden.

Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: [bewerbung@regitz.de](mailto:bewerbung@regitz.de).

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

---

REGITZ CONSULTING  
Personal- und Unternehmensberatung  
Koblenzer Str. 74, 50968 Köln  
Telefon 0221. 37 96 925  
[www.regitz.de](http://www.regitz.de)

 REGITZ CONSULTING