

Unser Mandant zählt seit 40 Jahren zu den führenden Projektentwicklern und Investoren in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen im Ballungsraum Köln/Bonn/Düsseldorf und setzt in vielerlei Hinsicht Maßstäbe; Innovativ, transparent, effiziente Prozesse und über 50 hochmotivierte und extrem ambitionierte Mitarbeiter/-innen.

Das Unternehmen verfügt über eine hervorragende Reputation und einen sehr gut aufgestellten Bestand und betreibt ein nachhaltiges Portfoliomanagement mit dem Ziel, den Wert des Bestandes kontinuierlich auszubauen. Man möchte nun durch weitere Akquisitionen in dieser Region investieren und expandieren. Zur Verstärkung des Unternehmensbereichs „Bestand“ suchen wir für die Zentrale in Köln:

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir einen

SENIOR VERMIETUNGS- UND VERMARKTUNGSMANAGER (M/W)

BÜRO, EINZELHANDEL UND WOHNEN

Als sehr erfahrener Profi übernehmen sie die Verantwortung für die Steuerung und Umsetzung des Vermietung und Vermarktungsgeschäftes, für die Bestands- und Entwicklungsliegenschaften in den Bereichen Büro, Gewerbe und Wohnen. Sie sind die Schnittstelle zwischen den Mietinteressenten, Bestandsmietern, Makler, Architekten sowie der internen Projektentwicklung – und Management und sorgen hier für einen reibungslosen Ablauf aller Prozesse der Vermietung und die Betreuung danach aller Beteiligten.

Aufgabenbereiche:

- Selbstständige Neu- und Nachvermietung
- Ganzheitliche Erarbeitung von Nutzungskonzepten und Vermietungsstrategien
- Ausarbeitung von Vermietungsexposés und Akquisition geeigneter Mieter
- Eigenständige Organisation und Durchführung von Objektbegehungen
- Beauftragung, Steuerung und Absprachen mit externen Maklern
- Auflösungen von Mietverträgen inklusive Mietergesprächen und Verhandlungen
- Nachhaltige, intensive Betreuung und Beratung der Bestandsmieter
- Projektbezogenes Research für den Liegenschaftsstandort
- Steuerung des Vertragswesens inklusive Verhandlung, Unterschriftenabnahme und Verwaltung hinsichtlich Laufzeitende, Kündigungsfrist, Optionen und Vertragsverlängerungen
- Schnittstellenmanagement zu Architekten und Projektmanagement für den Mieterausbau
- Abnahmen und Übergaben der Mietflächen
- Vertriebsadministration, Reporting und Pflege der internen Datenbank

Anforderungsprofil:

- Kaufmännische und/oder betriebswirtschaftliche Ausbildung im Immobilienbereich
- Mehrjährige Erfahrung im Eigentümerbereich von Immobilien (Hausverwaltung)
- Einschlägige Erfahrung im Vermietungs- bzw. Maklerbereich
- Verständnis hinsichtlich aller Mieterwünsche und der techn. und vertraglichen Umsetzung
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Sozialkompetenz
- Zielstrebige Persönlichkeit, die über Kontaktfreudigkeit und Verhandlungsgeschick verfügt
- Eine hohe eigenständige Arbeitsweise sowie ausgeprägte Präsentations- und Verhandlungsstärke
- Hohes Maß an Leistungsbereitschaft, Flexibilität, Verantwortungsbewusstsein und Überzeugungsfähigkeit
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS Office
- Sehr gute Kenntnisse der lokalen Marktverhältnisse in Köln und Umgebung
- Besitz eines gültigen Führerscheines

Was wir Ihnen bieten:

- Dynamische Unternehmenskultur und moderne Arbeitsplätze in bester Kölner Lage
- Gutes Arbeitsklima und ein engagiertes, zukunftsorientiertes Team
- Anspruchsvolle und abwechslungsreiche Verantwortungsgebiete
- Kurze Entscheidungswege und eine offene Kommunikation
- Eine markt- und leistungsorientierte Vergütung, welche Sie motivieren wird
- Hervorragende berufliche Perspektiven mit hohen Entwicklungsmöglichkeiten

Es wird Ihnen ein interessantes und vielfältiges Tätigkeitsfeld angeboten. Sie starten in einem unbefristetem Angestelltenverhältnis mit einem sehr interessanten Gehaltsmodell.

Unser Mandant bietet Ihnen die Chance, Ihre persönliche Weiterentwicklung mit dem Erfolg des Unternehmens verbinden. Wenn Sie eine äußerst interessante Karrierechance suchen, dann bewerben Sie sich am besten noch heute.

Ihre Bewerbung senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail an die beauftragte Personalberatung: bewerbung@regitz.de.

Für Fragen steht Ihnen Herr Ralph Regitz gerne zur Verfügung.

Ihr Regitz Consulting Team

REGITZ CONSULTING
Personal- und Unternehmensberatung
Koblenzer Str. 74, 50968 Köln
Telefon 0221. 37 96 925
www.regitz.de

 **REGITZ CONSULTING**